

CENIK STORITEV

AGENCIA d.o.o., Viška cesta 2, Ljubljana

Plačilo za posredovanje pri prodaji nepremičnin:

4% od pogodbene vrednosti nepremičnine + 22% DDV

Plačilo za posredovanje pri prodaji nepremičnin, kadar je pogodbena vrednost manjša od 10.000 eur:

1000 eur in če se s pogodbo dogovorita za znesek razdeli na ½ (500 eur) kupec in ½ (500 eur) prodajalec + 22% DDV

Drugačno razmerje delitve plačila za posredovanje se lahko določi s pisnim dogovorom med strankama, ali na podlagi ponudbe, ali dogovorov o posredovanju z nepremičninsko družbo.

Plačilo za posredovanje pri oddaji ali najemu nepremičnine:

Plačilo za posredovanje znaša v višini 2 mesečnih najemnin oziroma najmanj 300 eur + 22% DDV

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami:

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami	cena brez 22% DDV v eur	cena z 22% DDV v eur
*všteto v plačilo za posredovanje razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali samostojnega naročila storitve		
Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine, pri oddaljenosti nad 15km se zaračuna še kilometrina)	100,00 €	122,00 €
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem- prodajalcem - vsaka začetna ura *	50,00 €	61,00 €
Kilometrina - cena za 1 prevožen kilometer *	0,42 €	0,51 €
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravim stanjem nepremičnine*	30,00 €	36,60 €
Pridobitev zemljiškoknjžnega izpiska*	20,00 €	24,40 €
Primopredaja nepremičnine*	25,00 €	30,50 €
Pridobitev potrdila o predkupni pravici*	10,00 €	12,20 €
Pridobitev drugih potrdil, aneksov*	40,00 €	48,80 €
ocena tržne vrednosti nepremičnine*	70,00 €	85,40 €
Svetovanje na področju nepremičnin - 1 ura*	50,00 €	61,00 €
Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika* na dan	1,00 €	1,22 €
Oglaševanje na spletnih straneh kjer posrednik oglašuje * na dan na eno stran	1,00 €	1,22 €
Oglaševanje v tiskanih medijih* na eno objavo	50,00 €	61,00 €
Priprava oglasa za tiskane medije *	30,00 €	36,60 €
Ogled nepremičnine s tretjo osebo* pri oddaljenosti na 20km se zaračuna še kilometrina	25,00 €	30,50 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije	25,00 €	30,50 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema: preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacija overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin) - brez predpogodbe in do vrednosti 50000 eur	500,00 €	610,00 €

Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema: preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacija overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin) - brez predpogodbe in nad vrednostjo 50001 eur	1% od vrednosti	+ 22% DDV
Priprava in izvedba podpisa pogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnina ter pripravo pogodbe, brez pridobivanja listin in izved davčnega postopka...)- brez predpogodbe	250,00 €	305,00 €
Priprava in izvedba podpisa predpogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter pripravo predpogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja listin in izved davčnega postopka...)	150,00 €	183,00 €
Priprava in izvedba podpisa najemne pogodbe	130,00 €	158,60 €
Pridobitev listin za tuje državljane (EMŠO, davčna,...)	100,00 €	122,00 €
Razveza pogodbe ali predpogodbe, prijava na DURS-u	130,00 €	158,60 €
Priprava in izvedba podpisa drugih pogodb (delilna,...)	150,00 €	183,00 €
Priprava in izvedba podpisa darilne pogodbe (priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacija, overitve podpisov pri notarju	300,00 €	366,00 €
Priprava vpisa ali izbrisa stvarne pravice (hipoteka, lastninska pravica, užitka, služnost,...)	60,00 €	73,20 €
Priprava nadomestne listine o lastništvu - vzpostavitev zemljiško knjižne listine	200,00 €	244,00 €
Priprava predloga za vpis v zemljiško knjigo (pri že pripravljenih etažah)	65,00 €	79,30 €
Prijava odmere davka na promet nepremičnin na DURS-u	50,00 €	61,00 €
Zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine - do 5 delov stavbe	150,00 €	183,00 €
Zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine - vsak nadaljnji posamezni skupni del stavbe	35,00 €	42,70 €
Akt o oblikovanju etažne lastnine	300,00 €	366,00 €
Hramba dokumentacije, Are na fiduciarnem računu – 0 do 60 dni	20,00 €	24,40 €
Hramba dokumentacije, Are na fiduciarnem računu – od 61 do 120 dni	50,00 €	61,00 €
Hramba dokumentacije, Are na fiduciarnem računu – od 121 dni do 180 dni**	80,00 €	97,60 €
Prevajanje Najemne pogodbe v tuj jezik (ita, ang, nem, rus, ipd)	250,00 €	305,00 €
Prevajanje Prodajne pogodbe v tuj jezik (ita, ang, nem, rus, ipd)	300,00 €	366,00 €

* Posredovanje v prometu z nepremičninami zajema našete posle oz. stroške, ki so všeti v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe.

** Hramba are na fiduciarnem računu nad 180 dni, se zaračunava na prvoten znesek 80 eur + 17,6 eur (22%ddv) še dodatnih 10 eur + 2,2eur (22%ddv) za vsak nadaljnji mesec.

Plačilo za posredovanje plačata praviloma obe pogodbeni stranki, če je tako urejeno s pogodbo. V plačilu za posredovanje ni obračunan 22% DDV. V plačilo prav tako niso všete takse, davki in notarske storitve. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega.

Naročitelj je dolžan storitev poravnati ob naročilu.

Ljubljana 1.3.2019

Agencia d.o.o.
Nataša Hergold, direktorica